



Datum: 2026-08-11
Handläggare: Elisa Johansson
Diariernr: 2025.169 KS

Kommunstyrelsen

Antagande avseende Ändring nr 1 av detaljplan 11 för Telfern 3, Krangatan, Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Den 29 maj 2024, § 115 gav kommunstyrelsens arbetsutskott positivt planbesked till att starta upp ett planarbete för fastigheten Telfern 3. Planuppdraget ingår i aktuell planprioritering, beslutad av kommunstyrelsen den 16 mars 2026, § 41.

Planområdet är beläget i Sävelunds industriområde, cirka 100 meter nordväst om Västra stambanan och drygt två kilometer från Alingsås centrum. Syftet med planändringen är att ge möjlighet att skapa ökad flexibilitet i hur byggnader får placeras inom fastigheten. Genom ändringen ges möjlighet att uppföra byggnader närmare fastighetsgräns än vad som medges i gällande detaljplan.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 8 december 2025 – 9 januari 2026 och därefter hållits tillgängligt för granskning under tiden 8 maj 2026 – 31 maj 2026.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan som redovisas i en plankarta och planbeskrivning. I Granskningsutlåtande, daterad 2 juli 2026, har de synpunkter som inkom under granskningstiden sammanställts och kommenterats.

Efter granskningen har en bestämmelse som reglerar att byggnad ej får uppföras tillkommit längs med den västra delen av fastigheten Telfern 3. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa en lämplig placering av ny bebyggelse inom fastigheten för att inte ge negativ påverkan på grannfastigheterna. I plankartan har det även tydliggjorts vilket område som omfattas av planändringen. Planbeskrivningen har förtydligats utifrån den revidering som gjorts i plankartan.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Planläggningen sker med standardförfarande och aktuell ändring av detaljplanen antas slutligen i kommunstyrelsen.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Ändring nr 1 av detaljplan 11 för Telfern 3, Krangatan, Alingsås kommun antas.

Beslutsunderlag

Planhandlingar: Plankarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Sabina Johnsen
Avdelningschef stadsplanering

Elisa Johansson
Planarkitekt

Sabina Johnsen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2026-08-17